

K ú p n a z m l u v a

č. 1/2017

uzatvorená doleuvedeného dňa, mesiaca a roka podľa príslušných ustanovení občianskeho zákonníka medzi účastníkmi:

1. Obec Mýto pod Ďumbierom, 976 44 Mýto pod Ďumbierom č.64

IČO: 00313637

v zastúpení: Ing. Roman Švantner, starosta obce

bankové spojenie: VÚB Brezno

číslo účtu: 4923312/0200

d'alej len ako predávajúci na strane jednej

2. Ing. Branislav Nikš , rodený Nikš

narodený: 26.6.1983

rodné číslo :

bytom: 811 03 Bratislava – Staré mesto, Čelakovského 1389/4

a

3. PharmDr. Veronika Nikšová rodená Pirohová

narodená: 13.7.1982

rodné číslo :

bytom: 811 03 Bratislava – Staré mesto, Čelakovského 1389/4

d'alej len ako kupujúci na strane druhej

za týchto vzájomne dohodnutých podmienok:

I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území Mýto pod Ďumbierom, a to pozemku p.č. KN-C 1101/1 o výmere 2035 m² - druh pozemku ostatná plocha , vedené na LV č. 562 OÚ Brezno, odborom katastrálnym. Za účelom kúpy a predaja bol vyhotovený geometrický plán č.36639729-017/17 zo dňa 26.1.2017 firmou SaJ, Židlovo 3, Brezno, ktorým vznikli dve novovytvorené parcely a to KN – C č. 1101/28 o výmere 188 m² ,druh pozemku ostatná plocha a parcela KN – C č. 1101/29 o výmere 484 m², ostatná plocha, odčlenení z parcely KN – C č. 1101/1.

II.

Predávajúci predáva kupujúcim Ing. Branislavovi Nikšovi s manželkou PharmDr. Veronikou Nikšovou rodenou Pirohovou, nehnuteľnosť, a to pozemok parcela KN C č. 1101/29 o výmere 484 m², ost.plocha, ktorú kupujúci kupujú do bezpodielového vlastníctva manželov v celosti.

Predaj pozemku schválilo Obecné zastupiteľstvo v Mýte pod Ďumbierom dňa 30.3.2017 uznesením č. 8/2017/OZ/A/b.

III.

Dohodnutá kúpna cena medzi účastníkmi tejto zmluvy je **16,50 Eur za 1m², takže celkom za 484 m² je cena 7.986,-Eur** (slovom sedemtisícdeväťstoosemdesiatšesťeur), ktoré kupujúci poukáže prevodným príkazom v prospech účtu predávajúceho do peňažného ústavu VÚB Brezno, číslo účtu **IBAN SK79 0200 0000 0000 0492 3312** po podpísaní tejto zmluvy do 30 dní alebo priamo do pokladne Obce Mýto pod Ďumbierom.

IV.

Predávajúci vyhlasuje, že sa na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti. Kupujúci kupujú uvedenú nehnuteľnosť s tým, že túto poznajú, nadobúdajú ju v takom stave, v akom sa ku dňu kúpy nachádza. Dňom podpísania tejto zmluvy prechádza na kupujúcich právo vlastníctva a užívania celej nehnuteľnosti popísanej v čl. I.

V.

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že daň z predaja a poplatky spojené s týmto predajom budú uhradené v zmysle zákona.

VI.

Zmluvné strany berú na vedomie, že zmluva je platná dňom podpísania obidvomi stranami, avšak účinnosť nadobúda nasledujúci deň po zverejnení na webovom sídle obce www.mytopoddumbierom.sk. Návrh na vklad bude predávajúcim daný do 5 dní po zaplatení sumy, dohodnutej v bode III. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

VII.

Táto zmluva sa vyhotovuje v piatich vyhotoveniach. Po jednom vyhotovení pre kupujúcich a predávajúceho, dve vyhotovenie pre Okresný úrad v Brezne, odbor katastrálny.

VIII.

Účastníci tejto zmluvy svojimi vlastnoručnými podpismi potvrdzujú, že si ju prečítali, jej obsahu porozumeli, uzatvorili ju na základe slobodnej vôle, dobrovoľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a s jej znením v plnom rozsahu súhlasia a prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

V Mýte pod Ďumbierom dňa: 6.4.2017

Ing. Roman Švantner
starosta obce
predávajúci

Ing. Branislav Nikš
kupujúci

PharmDr. Veronika Nikšová
kupujúca