

# **K ú p n a   z m l u v a**

## **č.3/2017**

uzatvorená doleuvedeného dňa, mesiaca a roka podľa príslušných ustanovení občianskeho zákonníka medzi účastníkmi:

**1. Obec Mýto pod Ďumbierom, 976 44 Mýto pod Ďumbierom č.64**

**IČO: 00313637**

**v zastúpení: Ing. Roman Švantner, starosta obce**

**bankové spojenie: VÚB Brezno**

**číslo účtu: IBAN SK79 0200 0000 0000 0492 3312**

d'alej len ako predávajúci na strane jednej

**2. Ing. Peter Citterberg rod. Citterberg**

**narodený: 14.8.1967**

**rodné číslo :**

**bytom: 976 44 Mýto pod Ďumbierom č. 469**

d'alej len ako kupujúci na strane druhej

za týchto vzájomne dohodnutých podmienok:

### **I.**

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území Mýto pod Ďumbierom, a to pozemku p.č. KN-C 1101/12 vo výmere 2 215 m<sup>2</sup> - druh pozemku ostatná plocha, vedené na LV č. 562 OÚ Brezno, odborom katastrálnym.

### **II.**

**Predávajúci predáva kupujúcemu , Ing. Petrovi Citterbergovi** nehnuteľnosť, a to pozemok, parcela **KN č. 1101/12 o výmere 2 215 m<sup>2</sup>**, ktoré kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva v celosti.

Predaj pozemku schválilo Obecné zastupiteľstvo v Mýte pod Ďumbierom dňa 30.3.2017 uznesením **č.8 /2017/OZ/A/a** .

### III.

Dohodnutá kúpna cena medzi účastníkmi tejto zmluvy je **8,- Eur za 1m2 za parcelu KN C č. 1101/12 takže celkom za 2 215 m2 je cena 17.720,-Eur (slovom sedemnásťtisícšesťstoštyridsaťeur)**, ktoré kupujúci vo výške 10.000,- € poukáže do 15 dní po podpise zmluvy a 7.720,- € poukáže do 31.8.2018 prevodným príkazom v prospech účtu predávajúceho do peňažného ústavu VÚB Brezno, číslo účtu **IBAN SK79 0200 0000 0000 0492 3312** alebo priamo do pokladne Obce Mýto pod Ďumbierom.

### IV.

V prípade, že kupujúci v termíne stanovenom v bode III. tejto zmluvy nezaplatí kúpnu cenu pozemku v plnom rozsahu má predávajúci právo odstúpiť od tejto zmluvy s finančnou náhradou týmto spôsobenej ujmy predávajúcemu, a to náklady spojené s vyhotovením a zavkladovaním kúpnej zmluvy, čím opätovne predávajúci nadobudne vlastnícke právo k predmetnej nehnuteľnosti a kupujúcemu vráti zaplatenú časť kúpnej ceny.

### V.

Predávajúci vyhlasuje, že sa na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti. Kupujúci kupuje uvedenú nehnuteľnosť s tým, že túto pozná, nadobúdajú ju v takom stave, v akom sa ku dňu kúpy nachádza. Dňom podpísania tejto zmluvy prechádza na kupujúceho právo vlastníctva a užívania celej nehnuteľnosti popísanej v čl. I.

### VI.

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že daň z predaja a poplatky spojené s týmto predajom budú uhradené v zmysle zákona.

### VII.

Zmluvné strany berú na vedomie, že zmluva je pre nich záväzná dňom podpísania, avšak účinnosť nadobúda až dňom vkladu do katastra nehnuteľností. Návrh na vklad bude predávajúcim daný do 5 dní po zaplatení prvej splátky ceny pozemku dohodnutej v bode III. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

## VIII.

Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch vyhotoveniach. Po jednom vyhotovení pre kupujúceho a predávajúceho, a dve vyhotovenie pre Okresný úrad, odbor katastrálny.

## IX.

Účastníci tejto zmluvy svojimi vlastnoručnými podpismi potvrdzujú, že si ju prečítali, jej obsahu porozumeli, uzatvorili ju na základe slobodnej vôle, dobrovoľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a s jej znením v plnom rozsahu súhlasia a prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

V Mýte pod Ďumbierom dňa: 16.5.2017

*Ing. Roman Švantner*  
*starosta obce*  
**predávajúci**

*Ing. Peter Citterberg*  
**kupujúci**