

Zámenná zmluva na pozemky 3/2018

I. Zmluvné strany

Zamieňajúci 1:

Meno: **Černák Pavol, rod. Černák**
Narodený:
Rodné číslo:
Trvale bytom: 976 44 Mýto pod Ďumbierom č. 365

a manželka

Meno: **Černáková Martina, rod. Zemanová**
Narodená:
Rodné číslo:
Trvale bytom: 976 44 Mýto pod Ďumbierom č. 365

Zamieňajúci 2:

Názov: **Obec Mýto pod Ďumbierom**
Sídlo: 976 44 Mýto pod Ďumbierom 64
IČO: 00313637
v zastúpení: Ing. Roman Švantner, starosta obce

Uzavvárajú medzi sebou na základe uznesenia zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Mýte pod Ďumbierom zo dňa 26.05.2017 túto zámennú zmluvu:

II.

Černák Pavol, rod. Černák a manželka Černáková Martina, rod. Zemanová (Zamieňajúci 1) sú v režime bezpodielového vlastníctva manželov výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Mýto pod Ďumbierom, obec Mýto pod Ďumbierom, okres Brezno

na **liste vlastníctva číslo 1063** v podiele 1/1 pod poradovým číslom 2 ako:

- pozemok parcela C-KN č. 1256 zastavané plochy a nádvoria o výmere 9 m²

III.

Obec Mýto pod Ďumbierom (Zamieňajúci 2) je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Mýto pod Ďumbierom, obec Mýto pod Ďumbierom, okres Brezno

na **liste vlastníctva číslo 562** v podiele 1/1 pod poradovým číslom 1 ako:

- pozemok parcela C-KN č. 807 záhrady o výmere 39 m²
- pozemok parcela C-KN č. 1255 zastavané plochy a nádvoria o výmere 41 m²

IV. Predmet zmluvy

1.) Černák Pavol, rod. Černák a manželka Černáková Martina, rod. Zemanová (Zamieňajúci 1) prenecháva z režimu bezpodielového spoluvlastníctva manželov Obci Mýto pod Ďumbierom (Zamieňajúci 2) do vlastníctva a užívania časť nehnuteľností uvedených v článku II. a to nehnuteľnosť:

- časť parcely C-KN č. 1256 zastavané plochy a nádvoria o výmere 9 m² – **a to diel č. 8 o výmere 8 m² odčlenený z parcely C-KN 1256** podľa GP číslo 36639729-060/17 vyhotoveného zememeračskou kanceláriou SAJ ZEMEMERAČSKÁ KANCELÁRIA, s.r.o so sídlom v Brezne, Židlovo 3, úradne overeného dňa 03.05.2017 v podiele 1/1

2.) Obec Mýto pod Ďumbierom (Zamieňajúci 2) prenecháva Černákovi Pavlovi, rod. Černákovi a manželke Černákovej Martine, rod. Zemanovej (Zamieňajúci 1) do režimu bezpodielového spoluvlastníctva manželov do vlastníctva a užívania časť nehnuteľností uvedených v článku III. a to nehnuteľnosti:

- časť parcely C-KN č. 807 záhrady o výmere 39 m² – **a to diel č. 2 o výmere 20 m² odčlenený z parcely C-KN 807** podľa GP číslo 36639729-060/17 vyhotoveného zememeračskou kanceláriou SAJ ZEMEMERAČSKÁ KANCELÁRIA, s.r.o so sídlom v Brezne, Židlovo 3, úradne overeného dňa 03.05.2017 v podiele 1/1

- parcelu C-KN č. 1255 zastavané plochy a nádvoria o výmere 41 m² – **a to diel č. 6 o výmere 17 m² odčlenený z pôvodnej parcely C-KN 1255** podľa GP číslo 36639729-060/17 vyhotoveného zememeračskou kanceláriou SAJ ZEMEMERAČSKÁ KANCELÁRIA, s.r.o so sídlom v Brezne, Židlovo 3, úradne overeného dňa 03.05.2017 v podiele 1/1

V.

1)

Rozdiel vo výmere zamieňajúcich pozemkov, ktorý činí 29 m² bude zo strany zamieňajúceho 1 uhradený zamieňajúcemu 2 v sume 10,00 EUR/m² **pri podpise tejto zmluvy v hotovosti, čo potvrdzujú podpisom tejto zmluvy alebo na účet SK79 0200 0000 0000 0492 3312 zameňajúceho 2 Obce Mýto pod Ďumbierom v deň podpisu tejto zmluvy.**

Zámenu pozemkov schválilo Obecné zastupiteľstvo v Mýte pod Ďumbierom dňa 26.5.2017 uznesením č. 15/OZ/2017.

2)

Účastníci vyhlasujú, že na nehnuteľnostiach, ktoré zamieňajú, neviaznu žiadne tarchy, dlhy ani vecné bremená ani žiadne iné právne vady. Ďalej vyhlasujú, že na nehnuteľnostiach nie sú žiadne vady, na ktoré by mali povinnosť upozorniť druhú zmluvnú stranu.

Účastníci potvrdzujú, že so stavom nehnuteľností sa oboznámili obhliadkou na mieste samom a tento stav im je známy.

VI.

1)
Účastníci zmluvy sa dohodli, že táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvy obidvomi stranami, avšak účinnosť nadobúda nasledujúci deň po zverejnení na webovom sídle obce www.mytopoddumbierom.sk.

2)
Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá Zamieňajúci², pričom ho Zamieňajúci 1 k tomuto týmto splnomocňuje.

Čl. VII.

1)
Táto zmluva je vyhotovená v 5 vyhotoveniach, pričom každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie a dve vyhotovenia pre príslušný katastrálny odbor Okresného úradu.

2)
Každý z účastníkov vyhlasuje, že predmet všetkých záväzkov, povinností a podmienok, na ktorých plnenie sa zaviazali v tejto zmluve je dostatočne určitý a zrozumiteľný.

3)
Každý z účastníkov vyhlasuje, že je plne spôsobilý a oprávnený na tento právny úkon, že nikoho neuviedol do omylu a že táto zmluva obsahuje slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu účastníkov zmluvy, ktorú títo prejavili bez tiesne, bez nápadne nevýhodných podmienok.

4)
Každý z účastníkov vyhlasuje, že si túto zmluvu dôkladne prečítal, jej obsahu porozumel a na znak súhlasu so všetkým hore uvedeným to potvrdzuje svojím vlastnoručným podpisom.

V Mýte pod Ďumbierom, dňa

Zamieňajúci 1:

Zamieňajúci 2:

Pavol Černák

Martina Černáková

Ing. Roman Švantner
Starosta obce