

K ú p n a z m l u v a

č. 9/2017

uzatvorená doleuvedeného dňa, mesiaca a roka podľa príslušných ustanovení občianskeho zákonníka medzi účastníkmi predávajúcim

Obec Mýto pod Ďumbierom, 976 44 Mýto pod Ďumbierom č.64

IČO: 00313637

v zastúpení: Ing. Roman Švantner, starosta obce

bankové spojenie: VÚB Brezno

číslo účtu: IBAN SK79 0200 0000 0000 0492 3312

d'alej len ako predávajúci na strane jednej

a

kupujúcimi

1. Anna Veselovská rod. Ružičková

Narodená:

rodné číslo :

bytom: 976 44 Mýto pod Ďumbierom č. 175

d'alej len ako kupujúca v 1. rade

2. Martina Seed rod. Chlebovcová

Narodená :

Rodné číslo:

Bytom: 976 44 Mýto pod Ďumbierom č.175

d'alej len ako kupujúca v 2. rade

za týchto vzájomne dohodnutých podmienok:

I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území Mýto pod Ďumbierom, a to pozemkov p.č. KN-C 496 o výmere 927 m², druh pozemku zastavaná plocha, p.č. KN – C č. 497 o výmere 37 m², zastavaná plocha a p.č. KN – C č. 498 o výmere 647 m², záhrada, vedené na LV č. 562 OÚ Brezno, odborom katastrálnym.

Za účelom kúpy a predaja bol vyhotovený geometrický plán č.36639729-192/17 zo dňa 23.10.2017 firmou SaJ, Židlovo 3, Brezno, ktorým vznikli novovytvorené parcely a to KN – C č. 496/1 o výmere 785 m², zast.plocha, KN – C č. 496/2 o výmere 24 m², zastav.plocha, KN – C č. 496/3 o výmere 1 m², zastav.plocha, KN – C č. 496/4 o výmere 4 m², zastav.plocha, KN – C č. 496/5 o výmere 2 m², zastav. plocha, KN – C č. 496/6 o výmere 14 m², zastav.plocha, KN – C č. 496/7 o výmere 43 m², zastav.plocha, KN – C č. 496/8 o výmere 54 m², zastav.plocha, KN – C č.497/1 o výmere 25 m², zastav.plocha, KN C č. 497/2 o výmere 12 m², zastav.plocha, KN – C č. 498/1 o výmere 108 m², záhrada, KN – C č. 498/2 o výmere 114 m², záhrada, KN – C č. 498/3 o výmere 152 m², záhrada, KN – C č. 498/4 o výmere 74 m², záhrada, KN – C č. 498/5 o výmere 135 m², záhrada, KN – C č. 498/6 o výmere 58 m², záhrada a KN – C č. 498/7 o výmere 6 m², záhrada

II.

Predávajúci predáva kupujúcej v 1. rade , Anne Veselovskej rod. Ružičkovej, nehnuteľnosť, a to pozemok, parcelu KN-C č.498/2 o výmere 114 m² , druh pozemku záhrada a KN – C č. 496/7 o výmere 43 m², zastavaná plocha, ktoré kupujúca kupuje do svojho výlučného vlastníctva v celosti.

Predávajúci predáva kupujúcej v 2. rade , Martine Seed rod. Chlebovcovej, nehnuteľnosť, a to pozemok, parcelu KN-C č.498/1 o výmere 108 m² , druh pozemku záhrada , KN – C č. 498/ 5 o výmere 135 m², záhrada, KN – C č. 496/8 o výmere 54 m², zastavaná plocha a 496/3 o výmere 1 m², zastav.plocha, ktoré kupujúca kupuje do svojho výlučného vlastníctva v celosti.

Predaj pozemku schválilo Obecné zastupiteľstvo v Mýte pod Ďumbierom dňa 26.10.2017 uznesením **č. 30/ bod 2d a 2e/2017/OZ.**

III.

Dohodnutá kúpna cena medzi účastníkmi tejto zmluvy je **10,- Eur za 1m² , takže u kupujúcej v 1. rade je cena za 157 m² celkom 1.570,- € (slovom jedentisícpäťstosedemdesiateur), a u kupujúcej v 2. rade je cena za 298 m² celkom 2.980,- € (slovom dvetisícdeväťstoosemdesiateur),** ktoré kupujúce poukážu do 15 dní po podpise zmluvy prevodným príkazom v prospech účtu predávajúceho do peňažného ústavu VÚB Brezno, číslo účtu **IBAN SK79 0200 0000 0000 0492 3312** alebo priamo do pokladne Obce Mýto pod Ďumbierom.

IV.

Predávajúci vyhlasuje, že sa na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti. Kupujúce kupujú uvedenú nehnuteľnosť s tým, že túto

poznajú, nadobúdajú ju v takom stave, v akom sa ku dňu kúpy nachádza. Dňom podpísania tejto zmluvy prechádza na kupujúce právo vlastníctva a užívania celej nehnuteľnosti popísanej v čl. II.

V.

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že daň z predaja a poplatky spojené s týmto predajom budú uhradené v zmysle zákona.

VI.

Zmluvné strany berú na vedomie, že zmluva je platná dňom podpísania obidvomi stranami, avšak účinnosť nadobúda nasledujúci deň po zverejnení na webovom sídle obce www.mytopoddumbierom.sk. Návrh na vklad bude predávajúcim daný do 5 dní po zaplatení sumy, dohodnutej v bode III. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

VII.

Táto zmluva sa vyhotovuje v piatich vyhotoveniach. Po jednom vyhotovení pre kupujúce v 1. a 2. rade a pre predávajúceho, a dve vyhotovenie pre Okresný úrad, odbor katastrálny.

VIII.

Účastníci tejto zmluvy svojimi vlastnoručnými podpismi potvrdzujú, že si ju prečítali, jej obsahu porozumeli, uzatvorili ju na základe slobodnej vôle, dobrovoľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a s jej znením v plnom rozsahu súhlasia a prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

V Mýte pod Ďumbierom dňa: 12.12.2017

Ing. Roman Švantner
starosta obce
predávajúci

Anna Veselovská
kupujúca v 1. rade

Martina Seed
kupujúca v 2. rade

