

K ú p n a z m l u v a

č. 1/2018

uzatvorená doleuvedeného dňa, mesiaca a roka podľa príslušných ustanovení občianskeho zákonníka medzi účastníkmi predávajúcim

Obec Mýto pod Ďumbierom, 976 44 Mýto pod Ďumbierom č.64
IČO: 00313637
v zastúpení: Ing. Roman Švantner, starosta obce
bankové spojenie: VÚB Brezno
číslo účtu: IBAN SK79 0200 0000 0000 0492 3312

ďalej len ako predávajúci na strane jednej

a
kupujúcou

Silvia Budajová rod. Budajová
Narodená :
Rodné číslo:
Bytom: 976 44 Mýto pod Ďumbierom č.175

ďalej len ako kupujúca na strane druhej

za týchto vzájomne dohodnutých podmienok:

I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území Mýto pod Ďumbierom, a to pozemkov parcely **KN-C č. 498/3 o výmere 152 m², záhrada a KN – C č. 496/2 o výmere 24 m², zastavaná plocha, vedené na LV č. 562 OÚ Brezno**, odborom katastrálnym.

II.

Predávajúci predáva kupujúcej , Silvii Budajovej rod. Budajová, nehnuteľnosť, a to pozemok, parcelu KN-C č. 498/3 o výmere 152 m², záhrada a KN – C č. 496/2 o výmere 24 m², zastavaná plocha, ktoré kupujúca kupuje do svojho výlučného vlastníctva v celosti.

Predaj pozemku schválilo Obecné zastupiteľstvo v Mýte pod Ďumbierom dňa 26.10.2017 uznesením **č. 30/ bod 2b/2017/OZ**.

III.

Dohodnutá kúpna cena medzi účastníkmi tejto zmluvy je **10,- Eur za 1m²**, takže **cena za 176 m² celkom 1.760,- € (slovom jedentisíc sedemstošesťdesiateur)**, ktoré kupujúca poukáže do 15 dní po podpise zmluvy prevodným príkazom v prospech účtu predávajúceho do peňažného ústavu VÚB Brezno, číslo účtu **IBAN SK79 0200 0000 0000 0492 3312** alebo priamo do pokladne Obce Mýto pod Ďumbierom.

IV.

Predávajúci vyhlasuje, že sa na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti. Kupujúce kupujú uvedenú nehnuteľnosť s tým, že túto poznajú, nadobúdajú ju v takom stave, v akom sa ku dňu kúpy nachádza. Dňom podpísania tejto zmluvy prechádza na kupujúce právo vlastníctva a užívania celej nehnuteľnosti popísanej v čl. II.

V.

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že daň z predaja a poplatky spojené s týmto predajom budú uhradené v zmysle zákona.

VI.

Zmluvné strany berú na vedomie, že zmluva je platná dňom podpísania obidvomi stranami, avšak účinnosť nadobúda nasledujúci deň po zverejnení na webovom sídle obce www.mytopoddumbierom.sk. Návrh na vklad bude predávajúcim daný do 5 dní po zaplatení sumy, dohodnutej v bode III. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

VII.

Táto zmluva sa vyhotovuje v 4. vyhotoveniach. Po jednom vyhotovení pre kupujúcu a predávajúceho a dve vyhotovenie pre Okresný úrad, odbor katastrálny.

VIII.

Účastníci tejto zmluvy svojimi vlastnoručnými podpismi potvrdzujú, že si ju prečítali, jej obsahu porozumeli, uzatvorili ju na základe slobodnej vôle, dobrovoľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a s jej znením v plnom rozsahu súhlasia a prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

V Mýte pod Ďumbierom dňa: 17.10.2018

Ing. Roman Švantner
starosta obce
predávajúci

Silvia Budajová
kupujúca v 1. rade