

Dodatok č. 1

k Nájomnej zmluve zo dňa 14.11.2016

uzatvorenej podľa § 3 a nasl. zákona č.

116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí

/ďalej len „Dodatok“/

Čl. I

Zmluvné strany

- 1. Prenajímateľ:** **Obec Mýto pod Ďumbierom**
Sídlo: č.64 Mýto pod Ďumbierom, 976 44 Mýto pod Ďumbierom, SR
Zastúpený: Ing. Romanom Švantnerom, starostom obce
IČO: 00 313 637
DIČ: 2021169920
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
Číslo účtu v tvare IBAN: SK79 0200 0000 0000 0492 3312

/ďalej len „prenajímateľ“/

- 2. Nájomca:** **Miroslav Leitner - SKIALP4U**
Sídlo: Lichardova 2532/60, 977 01 Brezno, SR
IČO: 44161026
DIČ: 1030928162
IČ DPH: SK1030928162

Fyzická osoba - podnikateľ je zapísaná v živnostenskom registri č.: 630-11966, okresný úrad Brezno,

/ďalej len „nájomca“ a spolu s prenajímateľom len ako „zmluvné strany“/

uzavreli dňa **17.10.2018** v Mýte pod Ďumbierom tento Dodatok č. 1 k Nájomnej zmluve zo dňa **14.11.2016** /ďalej len „zmluva“/

Čl. II

Úvodné ustanovenie

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa **14.11.2016** Nájomnú zmluvu v zmysle ustanovenia v zmysle § 3 a nasl. zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí. Vzhľadom k tomu, že zmluvné strany potrebovali precizovať a doplniť niektoré ustanovenia zmluvy, uzatvorili tento Dodatok k zmluve.

Čl. III

Predmet Dodatku

1. Podpisom tohto Dodatku sa mení Čl. V, ktorý bude znieť nasledovne:

Doba nájmu

„Nájom sa uzatvára na dobu určitú od 1.5. 2018 do 30.6. 2021.“

Čl. IV Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia zmluvy ostávajú v platnosti.
2. Pri riešení otázok neupravených týmto Dodatkom sa zmluvné strany budú riadiť príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a ustanoveniami ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť prípadné spory vyplývajúce z tohto Dodatku prednostne formou dohody (zmieru) prostredníctvom svojich zástupcov. V prípade, že sa spor nevyrieši zmiernom, je ktorákoľvek zmluvná strana oprávnená požiadať o rozhodnutie príslušný súd.
4. Tento Dodatok má 2 strany a je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, s určením jeden rovnopis pre každú zmluvnú stranu.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že tento Dodatok uzavreli slobodne a vážne, neuzavreli ho v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, pozorne si ho prečítali, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
6. Každá zo zmluvných strán sa týmto výslovne zaväzuje, že neprevedie nijaké práva a povinnosti (záväzky) vyplývajúce z tohto Dodatku na iný subjekt bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej zmluvnej strany. V prípade porušenia tejto povinnosti jednou zo zmluvných strán bude zmluva o prevode (postúpení) zmluvných záväzkov neplatná a zároveň druhá zmluvná strana bude oprávnená od tejto zmluvy odstúpiť a to s účinnosťou odstúpenia ku dňu, keď bolo písomné oznámenie o odstúpení od tejto zmluvy doručené druhej zmluvnej strane.
7. Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho prvého zverejnenia na webovom sídle obce.
8. V prípade, ak bude podľa tohto Dodatku potrebné doručovať druhej zmluvnej strane akúkoľvek písomnosť, doručuje sa táto písomnosť na adresu zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tohto Dodatku, dokiaľ nie je zmena adresy písomne oznámená zmluvnej strane, ktorá písomnosť doručuje. V prípade, ak sa písomnosť aj pri dodržaní týchto podmienok vráti nedoručená, zmluvné strany si dohodli, že účinky doručenia nastávajú tretím dňom po vrátení zásielky zmluvnej strane, ktorá zásielku doručuje.

V Mýte pod Ďumbierom, dňa 17.10.2018

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

.....
Ing. Romanom Švantnerom
starosta obce

.....
Miroslav Leitner - SKIALP4U