

K ú p n a z m l u v a
č. 1/2015

uzatvorená doleuvedeného dňa, mesiaca a roka podľa príslušných ustanovení občianskeho zákonníka medzi účastníkmi:

- 1. Milada Helešicová, rod. Komorová**
narodená: 26.9.1941
rodné číslo: xxxxxxxx
bytom: 976 44 Mýto pod Ďumbierom 183

ďalej len ako predávajúci č.1 na strane jednej

- 2. Boris Čellár , rodený Čellár**
narodený: 23.4.1945
rodné číslo: xxxxxx
bytom: 976 44 Mýto pod Ďumbierom 130

ďalej len ako predávajúci č.2 na strane jednej

a

- 3. Obec Mýto pod Ďumbierom,**
976 44 Mýto pod Ďumbierom č.64
IČO: 00313637
v zastúpení: Ing. Roman Švantner, starosta obce
bankové spojenie: VÚB Brezno
číslo účtu: 4923312/0200

ďalej len ako kupujúci na strane druhej

za týchto vzájomne dohodnutých podmienok:

I.

Predávajúci č. 1 je spoluvlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území Mýto pod Ďumbierom, a to pozemku p.č. KN-E 9283 o výmere 662 m² - druh pozemku TTP , vedený na LV č. 1642 v podiele $\frac{3}{4}$ a p.č. KN – E 9282/1 o výmere 566 m² a p.č. KN – E 9282/2 o výmere 278 m², vedených na LV č.1645 v podiele $\frac{1}{2}$.

Predávajúci č.2 je spoluvlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území Mýto pod Ďumbierom, a to pozemku p.č. KN-E 9283 o výmere 662 m² - druh pozemku TTP , vedený na LV č. 1642 v podiele $\frac{1}{4}$ a p.č. KN – E 9282/1 o výmere 566 m² a p.č. KN – E 9282/2 o výmere 278 m², vedených na LV č.1645 v podiele $\frac{1}{2}$.

II.

Predávajúci č.1 a 2 predávajú kupujúcemu , Obci Mýto pod Ďumbierom, 976 44 Mýto pod Ďumbierom č.64, IČO: 00313637 nehnuteľnosti, a to pozemky v katastrálnom území Mýto pod Ďumbierom, a to pozemok p.č. KN-E 9283 o výmere 662 m² - druh pozemku TTP , vedený na LV č. 1642 a p.č. KN – E 9282/1 o výmere 566 m² a p.č. KN – E 9282/2 o výmere 278 m², vedených na LV č.1645 ., ktoré kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva v celosti.

Nákup pozemku schválilo Obecné zastupiteľstvo v Mýte pod Ďumbierom dňa 28.5.2015 uznesením **č.17/2015/OZ**

III.

Dohodnutá kúpna cena medzi účastníkmi tejto zmluvy je stanovená dohodu, pri parcele KN – E č. 9282/1 o výmere 566 m je 5,-Eur za m², celkom 2.830,- a pri parcelách KN – E č. 9282/2 o výmere 278 m² a KN – E č. 9283 o výmere 662 m² je 1,- € za m², celkom 940,- €. **Celková cena pozemkov predstavuje čiastku 3.770,- €**(slovom tritisícosedemstosedemdesiateur), ktorú kupujúci poukáže priamo do rúk kupujúcich .

Cena pozemkov predávajúceho č.1 predstavuje čiastku 2.050,50 € a predávajúceho č.2 čiastku 1.719,50 €.

IV.

Predávajúci vyhlasujú, že sa na predávanej nehnuteľnosti neviažu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti. Kupujúci kupuje uvedenú nehnuteľnosť s tým, že túto pozná, nadobúda ju v takom stave, v akom sa ku dňu kúpy nachádza. Dňom podpísania tejto zmluvy prechádza na kupujúceho právo vlastníctva a užívania celej nehnuteľnosti popísanej v čl. I.

V.

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že daň z predaja a poplatky spojené s týmto predajom budú uhradené v zmysle zákona.

VI.

Zmluvné strany berú na vedomie, že zmluva je pre nich záväzná dňom podpísania, avšak účinnosť nadobúda až dňom vkladu do katastra nehnuteľností. Návrh na vklad bude kupujúcim daný do 5 dní po zaplatení sumy, dohodnutej v bode III. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

VII.

Táto zmluva sa vyhotovuje v piatich vyhotoveniach. Po jednom vyhotovení pre kupujúceho a predávajúcich a dve vyhotovenia pre Okresný úrad Brezno, odbor katastrálny.

VIII.

Účastníci tejto zmluvy svojimi vlastnoručnými podpismi potvrdzujú, že si ju prečítali, jej obsahu porozumeli, uzatvorili ju na základe slobodnej vôle, dobrovoľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a s jej znením v plnom rozsahu súhlasia a prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

V Mýte pod Ďumbierom dňa: 29.6.2015

Milada Helešicová
predávajúci č.1

Ing. Roman Švantner, starosta obce
kupujúci

Boris Čellár
predávajúci č.2