

**K ú p n a   z m l u v a**  
**č. 3/2015**

uzatvorená doleuvedeného dňa, mesiaca a roka podľa príslušných ustanovení občianskeho zákonníka medzi účastníkmi:

**1. Obec Mýto pod Ďumbierom, 976 44 Mýto pod Ďumbierom č.64**

**IČO: 00313637**

**v zastúpení: Ing. Roman Švantner, starosta obce**

**bankové spojenie: VÚB Brezno**

**číslo účtu: 4923312/0200**

d'alej len ako predávajúci na strane jednej

**2. Ing. Peter Citterberg rod. Citterberg**

**narodený: 14.8.1967**

**rodné číslo : 67**

**bytom: 976 44 Mýto pod Ďumbierom č. 469**

d'alej len ako kupujúci na strane druhej

za týchto vzájomne dohodnutých podmienok:

**I.**

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území Mýto pod Ďumbierom, a to pozemku p.č. KN-C 1171/61 vo výmere 884 m<sup>2</sup> - druh pozemku ostatná plocha, vedený na LV č. 562 OÚ Brezno, odborom katastrálnym.

Za účelom kúpy a predaja bol vyhotovený geometrický plán č.36639729-339/14 zo dňa 16.12.2014 firmou SaJ, Židlovo 5, Brezno, ktorým vznikla novovytvorená parcela KN – C č. 1171/88 o výmere 218 m<sup>2</sup> ,druh pozemku ostatná plocha, a to odčlenením od parcely KN – C č.1171/61.

**II.**

**Predávajúci predáva kupujúcemu , Ing. Petrovi Citterbergovi nehnuteľnosť, a to pozemok, KN č. 1171/88 o výmere 218 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha, ktorý kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva v celosti.**

Predaj pozemku schválilo Obecné zastupiteľstvo v Mýte pod Ďumbierom dňa 25.6.2015 uznesením č.25 /2015/OZ bod 6.2 b).

### III.

Dohodnutá kúpna cena medzi účastníkmi tejto zmluvy je **22,50 Eur za 1m2, takže celkom za 218 m2 je cena 4.905,-Eur** (slovom štyritisícdeväťstopäťeur), ktoré kupujúci poukáže prevodným príkazom v prospech účtu predávajúceho do peňažného ústavu VÚB Brezno, číslo účtu **4923312/0200** po podpísaní tejto zmluvy do 30 dní alebo priamo do pokladne Obce Mýto pod Ďumbierom.

### IV.

Predávajúci vyhlasuje, že sa na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti. Kupujúci kupuje uvedenú nehnuteľnosť s tým, že túto pozná, nadobúdajú ju v takom stave, v akom sa ku dňu kúpy nachádza. Dňom podpísania tejto zmluvy prechádza na kupujúceho právo vlastníctva a užívania celej nehnuteľnosti popísanej v čl. I.

### V.

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že daň z predaja a poplatky spojené s týmto predajom budú uhradené v zmysle zákona.

### VI.

Zmluvné strany berú na vedomie, že zmluva je pre nich záväzná dňom podpísania, avšak účinnosť nadobúda až dňom vkladu do katastra nehnuteľností. Návrh na vklad bude predávajúcim daný do 5 dní po zaplatení sumy, dohodnutej v bode III. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

### VII.

Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch vyhotoveniach. Po jednom vyhotovení pre kupujúceho a predávajúceho, a dve vyhotovenie pre Okresný úrad, odbor katastrálny.

## VIII.

Účastníci tejto zmluvy svojimi vlastnoručnými podpismi potvrdzujú, že si ju prečítali, jej obsahu porozumeli, uzatvorili ju na základe slobodnej vôle, dobrovoľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a s jej znením v plnom rozsahu súhlasia a prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

V Mýte pod Ďumbierom dňa: 29.6.2015

  
*Ing. Roman Švantner*  
starosta obce  
**predávajúci**



  
*Ing. Peter Čitterberg*

**kupujúci**