

# Zmluva o dielo č: VO – Búranie budovy školy

uzatvorená podľa § 536 – 565 Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „zmluva“)

## 1 ZMLUVNÉ STRANY

### 1.1 Objednávateľ:

Obchodné meno:	Obec Mýto pod Ďumbierom
Sídlo:	Mýto pod Ďumbierom 64, 976 44 Mýto pod Ďumbierom
IČO:	00313637
DIČ:	2021169920
Bankové spojenie:	Všeobecná úverová banka, a.s.
Číslo účtu:	4923312/0200
Štatutárny orgán:	Ing. Roman Švantner, starosta obce

### 1.2 Zhotoviteľ:

Obchodné meno:	<b>Revitalizácia bytových domov s.r.o.</b>
Sídlo:	974 04 B.Bystrica, Moskovská 2328/1
IČO:	44054904
DIČ:	2022575192
Bankové spojenie:	Sberbank
Číslo účtu:	4280073500/3100
Štatutárny orgán:	Martin Surovčík - konateľ
Registrovaný na:	OR OS B.Bystrica oddiel: sro, vl.č.15950/S

1.3 Zmluvné strany, vedomé si svojich záväzkov v tejto zmluve obsiahnutých a s úmyslom byť touto zmluvou viazané, dohodli sa na nasledujúcom znení zmluvy.

1.4 Zhotoviteľ prehlasuje, že spĺňa všetky podmienky a požiadavky v tejto zmluve stanovené a je oprávnený túto zmluvu uzavrieť a riadne plniť záväzky v nej obsiahnuté.

1.5 Objednávateľ prehlasuje, že spĺňa všetky podmienky a požiadavky v tejto zmluve stanovené a je oprávnený túto zmluvu uzavrieť a riadne plniť záväzky v nej obsiahnuté.

## 2 PREDMET ZMLUVY

2.1 Predmetom tejto zmluvy je úprava práv a povinností zmluvných strán pri zhotovení diela „**Búranie budov a demolačné práce a zemné práce, Budova školy - Obec Mýto pod Ďumbierom.**“

2.2 Zhotoviteľ sa v súlade s touto zmluvou zaväzuje vytvoriť pre objednávateľa dielo, ktorým je **Búranie budov a demolačné práce a zemné práce, Budova školy - Obec Mýto pod Ďumbierom**, podľa špecifikácie uvedenej v odsúhlasenej cenovej ponuke predloženej zhotoviteľom.

2.3 Záväzku zhotoviteľa podľa bodu 2.2 tejto zmluvy zodpovedá záväzok objednávateľa zaplatiť zhotoviteľovi dohodnutú odmenu podľa článku 4 tejto zmluvy.

2.4 Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, zápismi a dohodami zmluvných strán a bude realizovať dielo v súlade s právnymi predpismi, normami a smernicami platnými v SR.

2.5 Vlastnícke právo k dielu prechádza na objednávateľa ku dňu zaplata celkovej ceny diela uvedenej v článku 4.

### **3 SPÔSOB, ČAS A MIESTO PLNENIA**

3.1 Dielo sa považuje za odovzdané zhotoviteľom a prevzaté objednávateľom v deň prevzatia a podpísania preberacieho protokolu k dielu oboma zmluvnými stranami.

3.2 Termín plnenia diela tejto zmluvy je nasledovný:

- a) Objednávateľ písomne oznámi zhotoviteľovi dátum, od ktorého môže uvedené dielo realizovať.
- b) Zhotoviteľ je povinný zrealizovať uvedené dielo do 3 kalendárnych mesiacov od preukázateľného doručenia oznámenia uvedeného v bode 3.2a).

3.3 Omeškanie objednávateľa s poskytnutím súčinnosti nevyhnutnej na zhotovenie diela alebo jeho ktorejkoľvek časti má za následok to, že zhotoviteľ nie je v omeškaní so svojim plnením a termín odovzdania diela sa upraví adekvátne omeškaniu objednávateľa. V tomto prípade má zhotoviteľ nárok na úhradu všetkých účelne a nevyhnutne vynaložených nákladov spojených s plnením jeho povinností zo zmluvy.

3.4 Zhotoviteľ sa pri plnení tejto zmluvy zaväzuje zisťovať potrebné informácie a poskytovať objednávateľovi informácie potrebné pre správne a včasné spracovanie diela. Objednávateľ sa zaväzuje vytvoriť za týmto účelom pre zhotoviteľa adekvátne podmienky.

3.5 Objednávateľ umožní zhotoviteľovi prístup na stavenisko, pripojenie na elektrickú a vodovodnú prípojku a vyčlení priestor, na ktorý bude môcť zhotoviteľ vyradovať nepoužitý materiál, alebo iný odpad.

3.6 Zhotoviteľ môže odovzdať predmet zmluvy alebo jeho časti aj v skoršom termíne.

3.7 Zhotoviteľ je povinný písomne informovať objednávateľa o všetkých skutočnostiach, ktoré môžu ohroziť včasné plnenie predmetu tejto zmluvy, a to bezodkladne po ich zistení.

### **4 ODMENA ZA DIELO A PLATOBNÉ PODMIENKY**

4.1 Zmluvné strany sa dohodli na odmene zhotoviteľa za včasné a riadne vytvorenie diela podľa tejto zmluvy (ďalej len „odmena“).

4.2 Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť zhotoviteľovi odmenu nasledovne:

4.2.1 Objednávateľ uhradí zhotoviteľovi odmenu vo výške

Cena za dielo:	27.975,19
DPH:	5.595,04
Cena celkom:	33.570,23

4.2.2 Odmena za dielo bude zhotoviteľovi vyplatená na základe faktúry predloženej zhotoviteľom. Splatnosť faktúry bude 30 kalendárnych dní.

4.3 Práce navyše nie sú predmetom cenovej kalkulácie uvedenej v cenovej ponuke, ktorá je súčasťou zmluvy. V prípade realizácie navyše prác je potrebné uvedené práce písomne odsúhlasiť oboma zmluvnými stranami vo forme písomného dodatku k tejto zmluve.



## **5 DODANIE PREDMETU ZMLUVY**

5.1 Zmluvné strany sa zaväzujú zaobchádzať dôverne s informáciami a podkladmi považovanými druhou zmluvnou stranou za obchodné tajomstvo (§ 17 Obchodného zákonníka).

5.2 Zhotoviteľ vykonáva činnosti spojené s predmetom zmluvy na vlastnú zodpovednosť podľa zmluvy, pričom rešpektuje technické špecifikácie a právne predpisy.

5.3 Objednávateľ sa zaväzuje na základe písomnej výzvy zhotoviteľa včas poskytnúť zhotoviteľovi všetky potrebné podklady a informácie pre zhotovenie diela a zaplatiť zhotoviteľovi za riadne a včasné zhotovenie diela odmenu podľa článku 4 tejto zmluvy. Neposkytnutie dostatočnej súčinnosti zo strany objednávateľa sa považuje za podstatné porušenie zmluvy, pri ktorom je zhotoviteľ oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.

5.4 Prevzatie predmetu zmluvy alebo jeho časti môže byť odmietnuté pre preukázateľné nedostatky.

5.5 Prevzatím predmetu zmluvy alebo jeho časti prechádza nebezpečenstvo škody na objednávateľa.

## **6 PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN**

6.1 Zhotoviteľ bude viesť stavebný denník počnúc dňom začatia realizácie prác až do ich ukončenia. Každá zmena týkajúca sa plnenia predmetu zmluvy bude zaznamenaná v stavebnom denníku a musia byť obojstranne odsúhlasené oboma zmluvnými stranami.

6.2 Zhotoviteľ odovzdá dielo na základe zápisu o odovzdaní a prevzatí diela (preberací protokol). Zhotoviteľ pred plánovaným odovzdaním predmetu zmluvy a podpísaním preberacieho protokolu písomne vyzve objednávateľa najmenej 3 dni vopred na prebratie predmetu projektu. Po doručení tejto výzvy je objednávateľ povinný začať s postupným preberaním diela tak, aby doba trvania preberacieho konania neohrozila podpísanie preberacieho protokolu.

6.3 V prípade, že objednávateľ odmietne dielo bezdôvodne prevziať, alebo podpísať protokol, alebo sa k odovzdaniu diela bez vopred zaslaného ospravedlnenia nedostaví, dielo sa považuje za riadne a včas odovzdané po uplynutí troch pracovných dní odo dňa, kedy malo nastať odovzdanie diela podľa zaslaného oznámenia.

6.4 Miestom odovzdania diela sa rozumie miesto, kde sa dielo malo vykonať.

## **7 ZÁRUČNÁ DOBA**

7.1 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré predmet zmluvy má v čase jeho odovzdania objednávateľovi, ako aj za vady, ktoré sa prejavia v záručnej dobe.

7.2 Zmluvné strany sa dohodli na záručnej dobe 60 mesiacov. Záručná doba začína plynúť dňom podpísania preberacieho protokolu oboma zmluvnými stranami.

7.3 Zhotoviteľ nezodpovedá za škody spôsobené na zhotovenom diele objednávateľom jeho pôsobením, alebo nesprávnym používaním zhotoveného diela, a to v rozpore s účelom, alebo obvyklým spôsobom užívania a tiež za vady, spočívajúce v stavebnom podklade na ktorom bolo dielo zhotovené. Zhotoviteľ nenesie zodpovednosť ani za vady diela, ktoré budú spôsobené neodborným zásahom, alebo nevykonávaním odbornej údržby diela.

7.4 Oznámenie reklamácie musí byť vykonané písomne a bez zbytočného odkladu (najneskôr do 10 pracovných dní od zistenia) na adresu zhotoviteľa. Zhotoviteľ bez zbytočného odkladu

začne s odstraňovaním väd, na základe oprávnenej reklamácie v termíne a spôsobom dohodnutým objednávateľom.

## 8 ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 8.1 Obe zmluvné strany sa zaväzujú v priebehu platnosti zmluvy spolupracovať pri realizácii jej predmetu plnenia. K tomuto účelu určili osoby zodpovedné za realizáciu a vybavovanie bežných záležitostí vyplývajúcich zo vzájomnej súčinnosti. Zmluvné strany sú oprávnené jednostranným písomným oznámením doručeným druhej zmluvnej strane určiť inú osobu zodpovednú za riešenie a vybavovanie bežných záležitostí podľa predchádzajúcej vetvy.
- 8.2 Túto zmluvu je možné zmeniť alebo dopĺňať iba obojstranným prejavom súhlasu zmluvných strán formou písomných dodatkov k zmluve. Doplnky, dodatky a zmeny tejto zmluvy (vrátane príloh) sú platné len v písomnom prevedení s podpismi oboch zmluvných strán.
- 8.3 Obe zmluvné strany sa vynasnažia všetky sporné otázky vznikajúce z tejto zmluvy, vrátane takých, ktoré sa týkajú jej platnosti, riešiť najskôr obojstrannou dohodou. V prípade, že napriek tomu jedna zmluvná strana neplní povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy, platia príslušné ustanovenia zodpovedajúcich zákonov a vykonávacích predpisov.
- 8.4 Zmluvné vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou, alebo upravené len čiastočne, sa budú riadiť výlučne príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka v platnom znení a súvisiacimi predpismi platnými v Slovenskej republike.
- 8.5 Spory z právnych úkonov z realizácie rieši príslušný súd podľa všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 8.6 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých dva obdrží každá zmluvná strana.
- 8.7 Táto zmluva je platná dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

V Mýte pod Ďumbierom dňa: 10.10.2014

Objednávateľ:



V Mýte pod Ďumbierom dňa : 10.10.2014

Zhotoviteľ:

Revitalizácia domov s.r.o.  
Mojkova 2328/1  
974 04 Banská Bystrica  
IČO: 44 054 904 IČ DPH: SK2022575192  
www.rbd.sk